



CENTRAL PARK
r e s i d e n c e



GALLI FONTANELLA
construtora e incorporadora



De acordo com o lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



CENTRAL PARK
r e s i d e n c e

O EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO CENTRO DA CIDADE

03 TORRES

HALL DE ENTRADA DECORADO

APARTAMENTOS COM 01,02 E 03 DORMITÓRIOS

TETO REBAIXADO EM GESSO

GÁS CENTRAL

PRÉ-INSTALAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS
(APARTAMENTOS DE 02 E 03 DORMITÓRIOS)

MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ E GÁS

POSSIBILIDADE DE AQUISIÇÃO DE DEPÓSITOS

SACADA GOURMET INTEGRADA AO LIVING COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO
(APARTAMENTOS DE 02 E 03 DORMITÓRIOS)

SACADA PROTEGIDA COM VIDRO TEMPERADO

PISOS EM PORCELANATO

AMPLA ÁREA DE LAZER COM:

PISCINA ADULTO E INFANTIL, PRAINHA, HIDROMASSAGEM,

MINI QUADRA POLIESPORTIVA, PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA,

ESPAÇO FITNESS, PISTA PARA CAMINHADA, ESPAÇO PET PLAY,

ESPAÇO ZEN E SALÃO DE FESTAS, INDIVIDUAL EM CADA TORRE



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



GALLI FONTANELLA
construtora e incorporadora







CONFORTO E PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA



De acordo com o lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



REÚNA OS AMIGOS

sacada
Tipos 01, 02, 03 e 05



De acordo com o e-mail 4/30/16, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O espaço é de uso exclusivo para o cliente e não deve ser utilizado para fins comerciais ou industriais.



PERFEITO PARA MOMENTOS INESQUECÍVEIS

suíte
Tipos 01 e 02



De acordo com o lei 4597/04, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O pagamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto construído sem aviso prévio.



COMBINE COM SEU ESTILO DE VIDA

living estúdio





TIPO 01 E 02
03 DORMITÓRIOS
SENDO **01** SUÍTE

TIPO 03 E 05
02 DORMITÓRIOS
SENDO **01** SUÍTE

TIPO 04 - ESTÚDIO
01 DORMITÓRIO

OS APARTAMENTOS

- LIVING
- SACADA COM CHURRASQUEIRA (TIPOS 01, 02, 03 E 05)
- REBAIXO DE GESSO EM TODOS OS AMBIENTES
- SUÍTES COM CLOSET (TIPOS 01 E 02)
- SACADA GOURMET INTEGRADA AO LIVING
- SACADA NA SUÍTE (TIPOS 1 E 2)
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE





COLECIONE BOAS LEMBRANÇAS COM PESSOAS ESPECIAIS

salão de festas - torre Rockfeller



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

COMPROMISSO COM SUA SAÚDE

espaço fitness



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

AQUI A FESTA É DAS CRIANÇAS

brinquedoteca



O PARAÍSO TE ESPERA

piscina



VIVA MOMENTOS ÚNICOS

piscina

De acordo com a Lei 4.491/64, informações que as imagens, ilustrações, vídeos e textos aqui apresentados possuem caráter exclusivamente promocional. Os imóveis, assim como outras informações de acabamento, materiais, acabamentos e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme o projeto aprovado em cartório e não poderá sofrer alterações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



De acordo com a Lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nesta planta, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

LAZER COMPLETO PARA TODA FAMÍLIA

playground / mini quadra poliesportiva

PLANTA LAZER

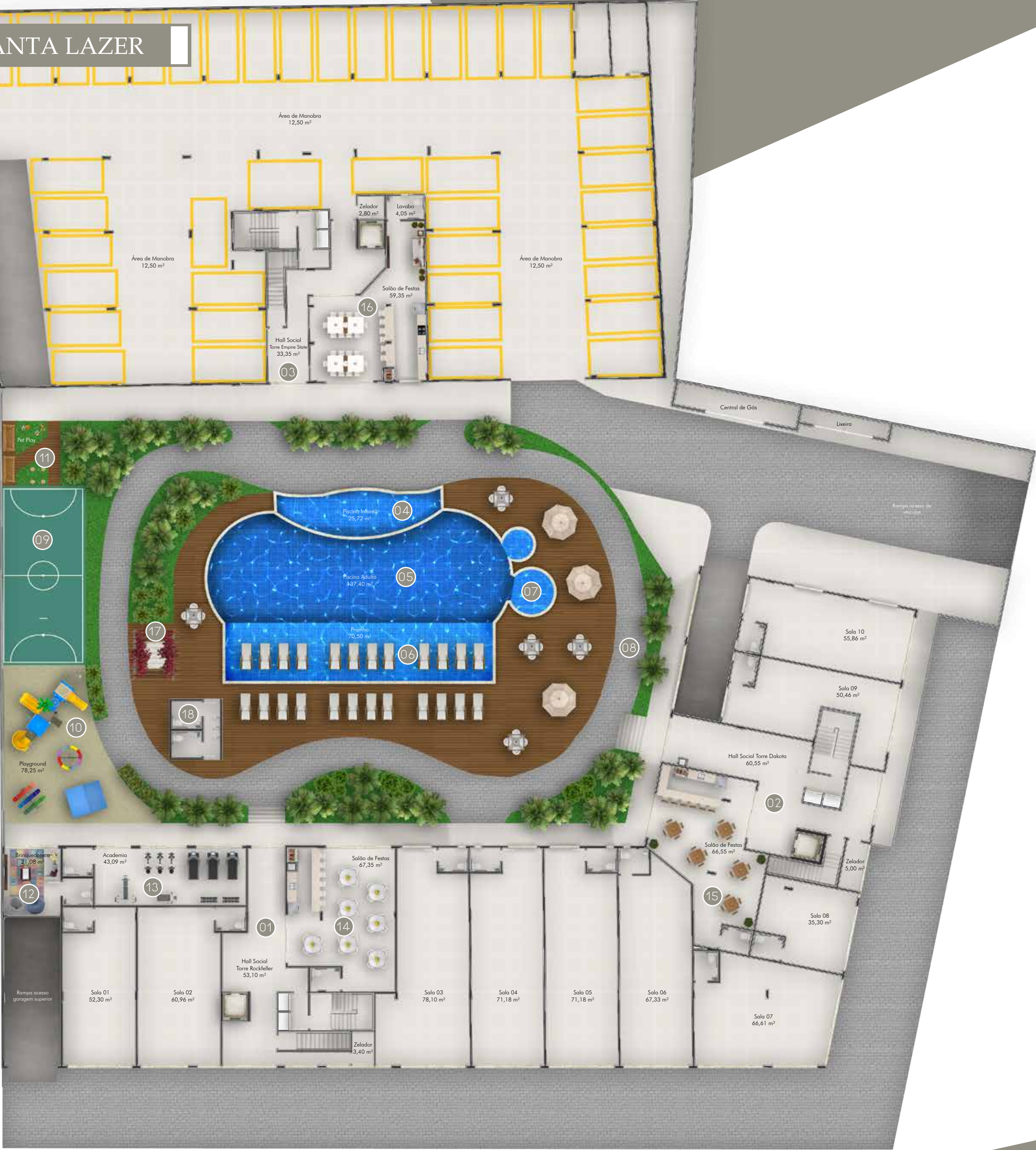


O LAZER CONTA COM

- 01 - HALL DE ENTRADA TORRE ROCKFELLER
- 02 - HALL DE ENTRADA TORRE DAKOTA
- 03 - HALL DE ENTRADA TORRE EMPIRE STATE
- 04 - PISCINA INFANTIL
- 05 - PISCINA ADULTO
- 06 - PRAINHA
- 07 - HIDROMASSAGEM
- 08 - PISTA DE CAMINHADA
- 09 - MINI QUADRA POLIESPORTIVA
- 10 - PLAYGROUND
- 11 - ESPAÇO PET PLAY
- 12 - BRINQUEDOTECA
- 13 - ESPAÇO FITNESS
- 14 - SALÃO DE FESTAS TORRE ROCKFELLER
- 15 - SALÃO DE FESTAS TORRE DAKOTA
- 16 - SALÃO DE FESTAS TORRE EMPIRE STATE
- 17 - ESPAÇO ZEN (PERGOLADO)
- 18 - TOILETTE ÁREA DE LAZER

MAIS DE 1600 m²
DE LAZER ESPERANDO
POR VOCÊ !

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



CENTRAL PARK RESIDENCE
MEMORIAL DESCRITIVO

Rua Angelo Peruchi esquina com Rua Professor Paulo Galli
Centro – Cocal do Sul – SC

1 SERVIÇOS GERAIS

1.1 Será fornecido para os proprietários do apartamento do CENTRAL PARK RESIDENCE um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

1.2 Obriga-se a incorporadora a executar os serviços de acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3 Em caso de divergência entre os projetos e a especificação, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1 No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES

3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da A.B.N.T.

4 ESTRUTURAS

4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da A.B.N.T.

4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

5 ALVENARIAS

5.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

5.2 As paredes, em sua grande maioria serão maciças em concreto armado auto adensável, as que não forem de concreto armado serão de tijolos furados, blocos de concreto ou celucon, obedecendo às espessuras do projeto e especificações do corpo de bombeiros.

6 COBERTURAS

6.1 Nas coberturas serão utilizadas telhas de aluzinco ou fibrocimento com espessura de 6mm.

6.2 As estruturas em madeira ou metal serão executada de acordo com as especificações técnicas necessárias para suportar as cargas de telhas e demais cargas eventuais.

7 ESQUADRIAS

7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.

7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas e das portas externas serão em madeira, pvcwood ou alumínio.

7.3 A porta externa do apartamento será em madeira tipo maciça ou lisa sólida pvcwood.

7.4 As portas internas serão do tipo madeira semi-ôca ou lisa-colméia pvcwood.

7.5 As esquadrias externas serão de alumínio anodizado, sendo

que somente as janelas ou porta janelas dos dormitórios receberão venezianas.

7.6 Os portões de acesso as garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço ou alumínio e fechamento em chapa galvanizada ou travessas de alumínio.

7.7 As sacadas do Living receberão vidro temperado.

8 REVESTIMENTOS

8.1 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejos.

8.2 Todas as paredes internas e externas que não receberem revestimentos cerâmicos receberão massa niveladora, conforme especificação do projeto.

8.3 Todos os revestimentos cerâmicos utilizados na obra serão itens da classe “A” dos fabricantes: Eliane, Ceusa, Cecrisa/Portinari ou Elizabeth.

8.4 Em algumas fachadas externas serão utilizados pastilhas das marcas: Atlas, Eliane, Ceusa, Cecrisa/Portinari, Elizabeth ou Gabriela.

8.5 Todos os forros dos ambientes serão rebaixados e revestidos com gesso liso.

8.6 As paredes das garagens receberão reboco e serão pintadas.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1 Todos os ambientes dos apartamentos, os halls de entrada, os salões de festas, a academia, a brinquedoteca e corredores serão revestidos com porcelanato.

9.2 A piscina e áreas comuns descobertas serão revestida com revestimento antiderrapante das marcas: Eliane, Ceusa, Cecrisa/Portinari ou Elizabeth.

9.3 As escadarias e antecâmaras, receberão como revestimento, argamassa desempenada com pintura especial para pisos.

9.4 As garagens e áreas de manobra, central de gás terão como revestimento piso em concreto desempenado.

9.5 As calçadas e os acessos externos serão pavimentados com ladrilho hidráulico ou paver.

9.6 A mini quadra poliesportiva será revestida com concreto polido com pintura especial para piso.

10 IMPERMEABILIZAÇÃO

10.1 Os rebaixos dos boxes dos banheiros, serão impermeabilizados com tela de poliéster e hidro asfalto ou borracha liquida.

10.2 As calhas nas coberturas ou lajes descobertas serão impermeabilizadas com manta asfáltica ou borracha liquida.

11 RODAPÉS E SOLEIRAS

11.1 Os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo ou pvcwood.

11.2 Os ambientes revestidos com azulejos não receberão rodapés.

11.3 Os peitoris das janelas externas, sacadas e varandas serão de pedra natural ou cerâmica.

11.4 As soleiras das portas externas que dão acesso aos corredores receberão granito.

11.5 As soleiras das portas da sacada da suíte receberão granito.

12 FERRAGENS

12.1 As ferragens das portas internas e externas dos apartamentos serão da linha Pado, Lafonte, Arouca, Papaiz, Sinter, Fama, Imab, Stam ou DRZ ou outra marca de qualidade igual ou superior a critério da incorporadora.

13 VIDROS

13.1 Os vidros terão espessuras adequadas para cada vão.

13.2 Os banheiros terão vidros mini boreal ou antílope.

13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

14 APARELHOS SANITÁRIOS

14.1 Nos banheiros sociais e suítes serão instaladas louças sanitárias com caixa acoplada.

14.2 O fornecimento e instalação das cubas dos banheiros serão de responsabilidade do proprietário.

15 METAIS

15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.

15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2 Nos edifícios serão instalados sistemas de prevenção a incêndios conforme projeto aprovado pelo corpo de bombeiros.

16.3 Os pontos de luz das áreas comuns do condomínio serão entregues com luminárias.

16.4 O condomínio será provido de porteiro e portão eletrônico.

16.5 Os apartamentos serão providos de tubulação para passagem de cabos para sistemas de TV a cabo/parabólica.

17 INSTALACOES HIDRO SANITARIAS / GÁS E ELÉTRICAS

17.1 As instalações serão executadas em concordância com o projeto hidro-sanitário.

17.2 Serão instalados hidrômetros individuais para cada apartamento.

17.3 Será instalada uma central de gás com medidores individuais.

17.4 Serão instalados medidores elétricos individuais para cada apartamento.

18 PINTURAS

18.1 Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca.

18.2 Externamente os edifícios receberão textura e pintura com tinta acrílica fosca ou textura já pigmentada.

18.3 As portas, marcos e vistas de madeira ou pvcwood serão pintadas no local ou pintadas da fábrica.

18.4 As vigas, lajes e pilares serão pintados com tinta acrílica fosca e não receberão massa corrida.

18.5 As paredes das garagens receberão tinta acrílica fosca.

19 DIVERSOS

19.1 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, tem apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.

19.2 Os halls de entrada serão entregues mobiliados e decorados.

19.3 Os salões de festas serão entregues mobiliados.

19.4 O espaço fitness e a brinquedoteca serão entregues mobiliados, climatizados, decorados e equipados.

19.5 O playground será entregue equipado;

19.6 Cada edifício terá um elevador das marcas, Sûr, Atlas/Schindler, Thyssenkrupp, Castelo ou Ottis.

19.7 O ajardinamento será executado conforme projeto paisagístico.

19.8 Os apartamentos serão providos de tubulação para instalação de ar condicionado tipo split na sala de jantar/estar e nos dormitórios.

19.9 Os aparelhos de ar condicionado não serão fornecidos pela incorporadora.

19.10 Os eletrodomésticos do salão de festas que constam no projeto têm finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela incorporadora.

19.11 A incorporadora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados neste memorial, sem influencias dos proprietários.

19.12 Toda e qualquer alteração que por ventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta consulta a incorporadora, com a devida antecedência, para analise de viabilidade técnica. Ficando a critério da incorporadora a decisão referente à execução da alteração solicitada.

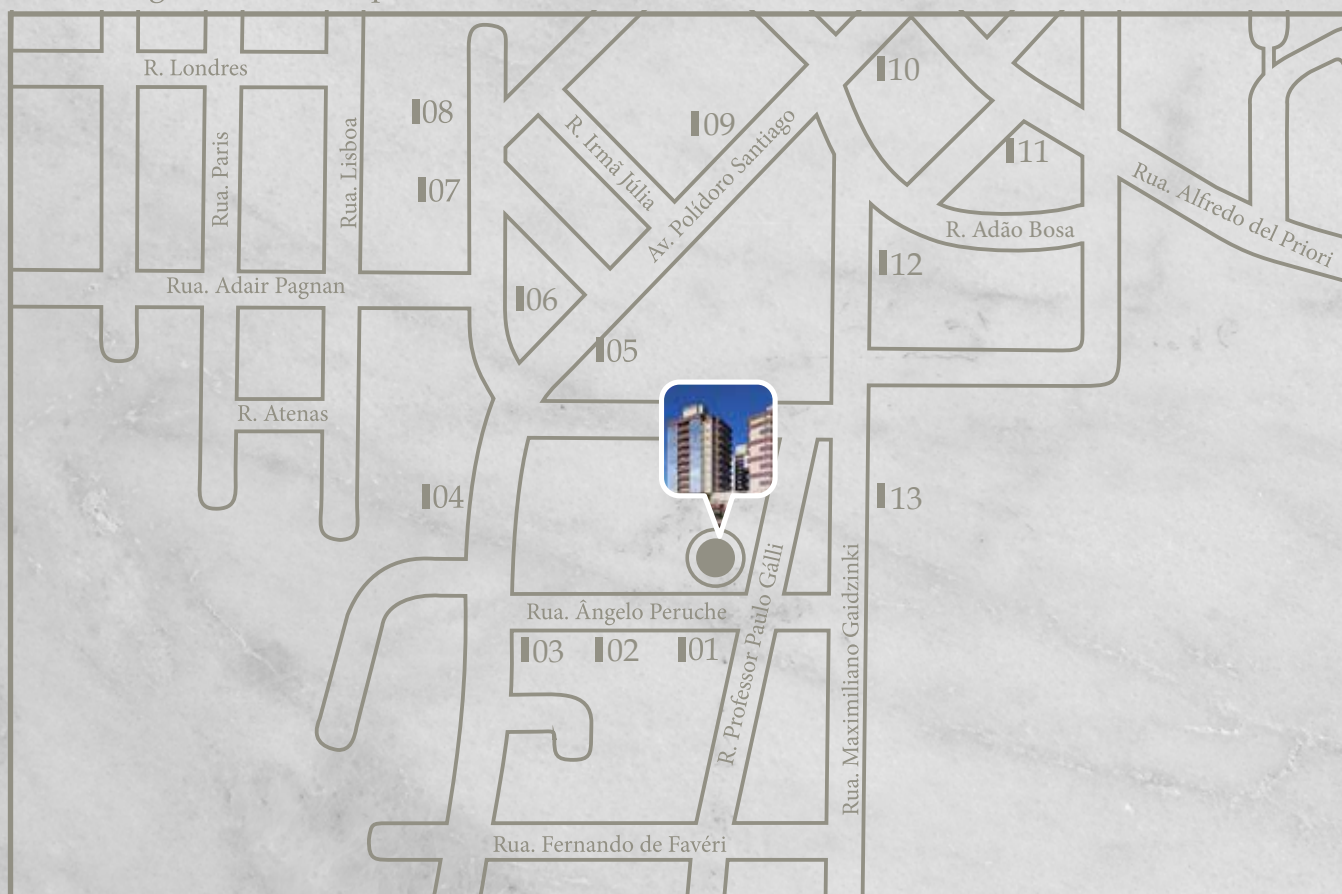
GALLIFONTANELLA Incorporadora Cocal do Sul, Junho/2018



CENTRAL PARK

r e s i d e n c e

Rua Angelo Peruchi esquina com Rua Professor Paulo Galli – Centro – Cocal do Sul – SC



RAPID DESIGN
ESTÚDIO GRÁFICO

01 - Câmara de Vereadores 02 - Igreja Assembleia de Deus 03 - Mini Hospital 04 - CEF
05 - Banco do Brasil 06 - Sicoob 07 - Colégio Maximiano Gaidzinski 08 - Colégio Padre Schuller
09 - Panificadora 10 - Igreja Católica Matriz 11 - I.E.I. Cantinho Alegre 12 - Correio 13 - Show Room Eliane



GALLI FONTANELLA
construtora e incorporadora

